



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

St-1152/2022

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Goranu Iskri, u stečajnom postupku nad dužnikom TIS – COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB 09486334904, Zagreb, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 23. ožujka 2026.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika TIS – COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB 09486334904, Zagreb, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na:

- nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u zk. ul. br. 11022 k.o. Grad Zagreb, kat. čestica 2016/5 Dvorište u Bužanovoj ulici ukupne površine 93 m<sup>2</sup>,

- nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u zk. ul. br. 2511 k.o. Remete, kat. čestica 1877/13 Voćnjak površine 11 m<sup>2</sup> i kat. čestica 1877/16 Voćnjak površine 7 m<sup>2</sup>, ukupne površine 18 m<sup>2</sup>,

- nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u zk. ul. br. 9097 k.o. Remete, kat. čestica 1877/11 Voćnjak površine 18 m<sup>2</sup> i kat. čestica 1877/12 Voćnjak površine 230 m<sup>2</sup>, ukupne površine 248 m<sup>2</sup>,

- nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u zk. ul. br. 5797 k.o. Remete, 2. suvlasnički dio 20123/25000, kat. čestica 1595/3, ukupne površine 14 m<sup>2</sup>,

- nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u zk. ul. br. 40560 k.o. Grad Zagreb, kat. čestice 2021/20, 2021/21, 2021/22, 2021/25 oznake zemljišta Dvorište, Ulica Bužanova, ukupne površine 217 m<sup>2</sup>.

II. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3101/18 od 24. studenog 2022. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Stečajni upravitelj je podneskom od 15. prosinca 2025. podnio sudu prijedlog za prodaju nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama te je predložio donošenje zaključka o prodaji nekretnine.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) u vezi s čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a riješio kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ u vezi s čl. 229. St. 4. SZ-a.

Zagreb, 23. ožujka 2026.

Sudac:  
Goran Iskra

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel,
3. e oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30885-15fe3**

Kontrolni broj: **0405a-830ca-de0fb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORAN ISKRA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.